



ОРОН СУУЦ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН УДИРДАХ ГАЗАР ОНӨААТҮГ  
ДАРГЫН ТУШААЛ

2019 оны 03 сарын 26 өдөр

Дугаар А/53

Улаанбаатар хот

Инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжид хийгдэх Хаврын үзлэг зохион байгуулах тухай

Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 10 дахь заалт, Сууц өмчлөгчдийн холбооны эрх зүйн байдал, нийтийн зориулалттай орон сууцны байшингийн дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийн тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1.3 дахь заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 02 дугаар сарын 23-ны өдрийн 33 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-ын дүрмийн 8.3.3 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1. 2019 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 05 дугаар сарын 01-ний өдөр хүртэл инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжид хийгдэх хаврын үзлэгийг зохион байгуулсугай.

2. 2019 Инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжид хийгдэх хаврын үзлэг зохион байгуулж, хяналт тавих комиссыг доорх бүрэлдэхүүнтэй томилсугай.

Комиссын дарга:	С.Батмөнх	Инженерийн байгууламж хариуцсан дэд дарга бөгөөд Ерөнхий инженер
Нарийн бичгийн дарга:	Ц.Жаргал	Засварын инженер
Гишүүд:	Ж.Пүрэвжамц Б.Дэмбэрэл Ж.Баясгалан Р.Энхтайван Л.Магыза Д.Давааням Б.Батсайхан З.Дагдан Б.Ариун-Эрдэнэ Ц.Баттөр С.Ууганцэцэг	Инженерийн бодлого, хяналтын хэлтсийн дарга Инженерийн бодлого, хяналтын хэлтсийн ахлах инженер Ус хангамжийн инженер ХАБЭА-н инженер Ус хангамжийн инженер Цахилгаан хангамжийн инженер Цахилгаан хангамжийн инженер Дулаан хангамжийн инженер Дулаан хангамжийн инженер Автоматикийн инженер Эрчим хүчний хэмнэлтийн менежер

3. Инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжид хийгдэх хаврын үзлэг явуулах удирдамжийг 1 дүгээр хавсралтаар, Инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжүүдийн ашиглалтын төвшинг тогтоох, хүчин чадлын судалгаа гаргах маягтуудыг 2 дугаар хавсралтаар, Инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжид хийгдэх намрын үзлэг хийх инженер техникийн ажилтнуудын унааны зардлыг 3 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

2150300660

4. Энэхүү тушаалын хавсралтын дагуу унааны зардлыг тооцож олгохыг Санхүү, эдийн засгийн хэлтсийн дарга /И.Урантогос/-д зөвшөөрсүгэй.

5. Хаврын үзлэгийн зохион байгуулалт, хэрэгжилтэд байнгын хяналт тавьж, мэргэжлийн удирдлагаар хангаж ажиллан, дүнг нэгтгэн 2019 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдөр ОСНААУГ-ын хариуцлагатай ажилтнуудын өргөтгөсөн зөвлөгөөнд танилцуулахыг Комиссын дарга /С.Батмөнх/-д даалгасугай.

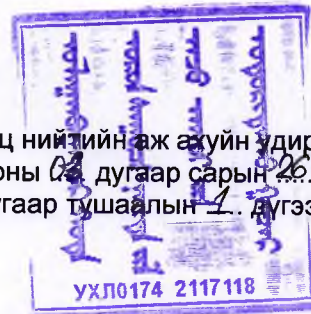
6. Инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжид хийгдэх хаврын үзлэгийн удирдамжийн дагуу өөрийн хариуцдаг нутаг дэвсгэр дээр ажлын хэсэг томилон, орон сууцны байруудын зорийн давхрын гэрэлтүүлэг болон түлхүүр бэлэн байлгахыг Түгээх төв болон Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвүүдийн дарга нарт үүрэг болгосугай.

ДАРГА



Ж.БАТСАЙХАН

Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газрын  
даргын 2019 оны 04 дугаар сарын 20-ны өдрийн  
...А/53... дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт



## ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИД ХИЙГДЭХ ХАВРЫН ҮЗЛЭГ ЯВУУЛАХ УДИРДАМЖ

### Нэг. Зорилго

1.1. Инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжид хийгдэх хаврын үзлэгийн зорилго нь Ус дулаан дамжуулах төвүүд, орон сууцны байруудын гадна, дотор инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын байдал, Сууц өмчлөгчдийн холбоо /СӨХ/ болон бие даасан дамжин хэрэглэгч байгууллагын шугам сүлжээ тоног төхөөрөмжид зуны засвараар хийх шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг гаргах, цаашид хэрэгжүүлэх засвар үйлчилгээ, инженерийн тооцоо, тохируулгын ажлыг төлөвлөхөд оршино.

### Хоёр. Зохион байгуулалтын талаар

2.1. Сууц өмчлөгчдийн холбоодын захирлуудтай зөвшилцөн үзлэгийн салбар комиссын бүрэлдэхүүнд Түгээх төв, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвүүдийн даргын тушаалаар СӨХ-ны төлөөллийг оролцуулан ажиллуулна.

2.2. 2019 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 05 дугаар сарын 01-ний өдрийн хооронд ОСНААУГ-ын комиссын гишүүд Түгээх төвүүдийн 2019 оны их засварын ажлаар хийгдэх инженерийн шугам сүлжээний шинэчлэлтийн ажил, шаардлагатай ус дулаан дамжуулах төвүүдийн батлагдсан горим, ХАБЭА-н үйл ажиллагааны хууль эрх зүйн хэрэгжилт, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв, Түгээх төвүүдийн бүх төрлийн насос хөдөлгүүрүүдийг газар дээр нь нарийвчлан үзэж нэгдсэн мэдээллийн сан бүрдүүлнэ.

2.3. Түгээх төв, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвүүд дотооддоо үзлэгийг 3 үе шаттайгаар 2019 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2019 оны 04 дүгээр сарын 20-ны өдрийн хооронд явуулж батлагдсан маягтуудын дагуу дүнг нэгтгэн, илтгэх хуудсын хамт 2019 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдөр Инженерийн бодлого, хяналтын хэлтэст ирүүлнэ.

### Гурав. Үзлэг явуулах хугацаа, үе шат

1-р үе шат 2019 оны 04 дүгээр сарын 02-ны өдрөөс 04 дүгээр сарын 06-ны өдөр хүртэл

А. Орон сууцны барилга байгууламж, Ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмж, цахилгааны оролтын болон удирдлагын самбарын ашиглалтын байдалд үзлэг хийж, ажиллагааны төвшинг тогтооно.

Б. Хороолол доторх хуваарилах шугам сүлжээний уртыг нарийвчлан тогтооно.

2-р үе шат 2019 оны 04 дүгээр сарын 09-ний өдрөөс 04 дүгээр сарын 13-ны өдөр хүртэл

А. Дамжин хэрэглэгчдийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжид үзлэг хийж, зуны засварын ажлыг тодотгон мэдэгдэл өгнө.



Б. Орон сууцны байруудын дундын өмчлөлийн шугам сүлжээний ашиглалтын байдалд үзлэг хийж, төвшинг тогтоон, дэлгэрэнгүй судалгааг шинэчилнэ.

3-р үе шат 2018 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдрөөс 04 дүгээр сарын 20-ний өдөр хүртэл

А. 2018-2019 оны тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээний засварын ажил, горим тохируулгад дүн шинжилгээ хийж, оршин суугчдаас давтан ирүүлсэн эрэлт хүсэлтийн шалтгааныг тогтоон, халаалтын бөглөрөлттэй босоо шугамын судалгаа гарган цаашид авах арга хэмжээг төлөвлөнө.

Б. Үзлэгийн мөрөөр тодорхой арга хэмжээ авч, тоног төхөөрөмж шугам сүлжээний техникийн паспортад баяжилт хийнэ.



МАЯГТ-1-ИЙН ҮЗЛЭГИЙН ДҮНГ НЭГТГЭХ ХҮСНЭГТ

ХҮТ-1	Салбарын нэр	Үзүүлэлт-түүд		УДДТ-ийн тоо	Тэлэлтийн сав	Нийт дүн	Үнээс гэмтэлтэй	Үнээс гэмтэлгүй
		ДБС	ХУЦТ					
		Насос						
		Соронзон хаалт						
		Электрод						
		Насос						
		Халаалтын ЯДС						
		ХХУсны ЯДС						
		Давтамж хувиргагч						
		Температур тохируулах хаалт						
		Температурын контроллер ECL, RVD гэх мэт ...						
		Даралтын зөрүү тохируулах хаалт						
		Халаалтын насос						
		ХХУсны насос						
		Хүйтэн усны насос						
		Дүүргэлтийн насос						
		ХУЦТ-ийн насос						
		Даралт температурын цахилгаан мэдрэгчүүд						
		Удирдлагын болон соронзон пускателийн самбар						
		Цахилгаан тэжээлийн оруулгын самбар						
		термометр	Хэмжих хянах хэрэгсэл					
		манометр						
		Тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын түвшин %-иар						

НЭГТГЭСЭН:  
 АХЛАХ ИНЖЕНЕР /гарын үсэг/  
 СУДАЛГАА ГАРГАСАН:  
 .....ИНЖЕНЕР /гарын үсэг/



**ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ХҮЧИН ЧАДЛЫН СУДАЛГАА**

Салбарын нэр

Маягт-2

Д/д	Салбарын нэр	УДДТ-ийн дугаар	Бага чадлын УДДТ тоо	Орон сууцны байрны дугаар	Шайбаны үзелийн тоо	Холигч насосны үзелийн тоо	Айл өрх /тоо/	Аж ахуйн нэгж /тоо/	Орон сууцны байруудын гадна инженерийн шугам сүлжээ /УДДТ-өөс-байр хүртэл/, /Байрнаас байр хүртэл/				Орон сууцны байруудын доторх магистраль шугам сүлжээ /СӨХ-ны шугам орохгүй/				Худгийн тоо									
									Халаалтын шугам		Цэвэр усны шугам		Халуун усны шугам		Бохирын шугам		Халаалтын шугам		Цэвэр усны шугам		Халуун усны шугам		Бохирын шугам		Ус, Дулаан	Ариутгах татуурга
									Ф /мм/	у/м	Ф /мм/	у/м	Ф /мм/	у/м	Ф /мм/	у/м	Ф /мм/	у/м	Ф /мм/	у/м	Ф /мм/	у/м	Ф /мм/	у/м		
0		1	2	3	4	5	6	7	8		9		10		11		12		13		14		15		16	
1	ХҮТ -1	УДДТ -1	57	32	1		85	3	ф80	50	ф80	25	ф80	50	ф100	30	ф50	88	ф50	44	ф50	88	ф100	65	1	3
2					ф50	50					ф100	50			ф50	88			ф80	88						
3	ХҮТ -2	УДДТ -2	42	11	1		75	2	ф80	50	ф80	25	ф80	50	ф100	30	ф50	88	ф50	44	ф50	88	ф100	65	1	2
4					ф80	50					ф100	50			ф50	88			ф80	88						
Нийт дүн	Нийт ХҮТ-ийн тоог бичнэ	Нийт УДДТ-ийн тоог бичнэ	Нийт БЧУДДТ-ийн тоог бичнэ	Нийт байрны тоог бичнэ	2	2	160	5	ф50-ф80	200	ф80	50	ф80-100	200	ф100	60	ф50	352	ф50	88	ф50-80	352	ф100	130	2	5

НЭГТГЭСЭН:  
АХЛАХ ИНЖЕНЕР /гарын үсэг/

СУДАЛГАА ГАРГАСАН:  
ИНЖЕНЕР /гарын үсэг/

1. Судалгааг үнэн зөв бөглөж Түгээх төв, ХҮТ-үүд хамтран бөглөж Түгээх төв нэгтгэн ирүүлэх.
2. Хөл дүнг зааврын дагуу сайттар бодож гаргах.

ДУНДЫН ӨМЧЛӨЛИЙН ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНД ХИЙСЭН ҮЗЛЭГИЙН ДҮН

Салбарын нэр

Маягт-3

СӨХ-ны нэр	Байрны дугаар	Орц	Байршил	Гэмтэлтэй халаалтын шугам		Гэмтэлтэй халуун усны шугам		Гэмтэлтэй хүйтэн усны шугам		Гэмтэлтэй хаалт, винтель			Мэдэгдэл өгсөн	
				Ф /мм/	шугамын у/м	Ф /мм/	Гэмтэлтэй шугамын у/м	Ф /мм/	Гэмтэлтэй шугамын у/м	Ф /мм/	хаалтын тоо	винтелийн тоо	он/сар/өдөр	Дугаар №
0	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	13	14	15	16
ДҮН	1				0									

ХЯНАСАН:  
АХЛАХ ИНЖЕНЕР

/гарын үсэг/

СУДАЛГАА ГАРГАСАН:  
ИНЖЕНЕР

/гарын үсэг/





## ХАЛААЛТЫН БӨГЛӨРӨЛТТЭЙ БОСОО ШУГАМЫН СУДАЛГАА

Салбарын нэр

Маягт-5

Д/д	Байрны дугаар	Ашиглалтад орсон он	Хийц төрөл	Давхрын тоо	Орцны тоо	Бөглөрөлтэй шугам	Орц халаах хэрэгсэлтэй эсэх
1	12	1985	угсармал	12	12	6-р орцны 4 дэх айлын харалдаа	тийм
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
Нийт дүн							

Жич: Зөвхөн бөглөрөлтэй шугамын судалгааг гаргах

		Нийт тоо бичих
1	Байр тоо	.....
2	Айл өрхийн тоо	.....
3	Бөглөрөлтэй шугам	а. диаметр ..... б. Урт/метр .....
4	Орцны халаах хэрэгсэл	а. Байгаа .... б. Байхгүй .....

ТҮГЭЭХ БОЛОН ХЭРЭГЛЭГЧДЭД УЙЛЧЛЭХ ТӨВҮҮДИЙН БАЙР БОЛОН УДДТ-ИЙН  
ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖ ТОНОГЛОЛЫН ҮЗЛЭГ

Салбарын нэр

Маягт-6

Д/д	ХҮТ	Байр	Орц	Гадна тэжээлийн кабель				Газардуулгатай эсэх		Гэмтэлтэй солих шаардлагатай тоноглол	Их болон урсгал засварын төлөвлөгөөнд тусгасан эсэх	Самбар щит зөөгдсөн эсэх	Щиттэй өрөөнд хүн амьдарч байгаа эсэх	Аюулгүйн байдал хангасан эсэх /цоож, гэрэл/	Давхар дундын самбар		
				Үндсэн кабель	Нөөц кабель	2 талын тэжээлтэй эсэх	УБЦТ-ТӨХК-д бүртгэлтэй эсэх	Харагдах байдал	Хэмжүүлсэн эсэх						Эвдрэлтэй болон солих шаардлагатай тоноглол /тоо/	Цахилгаан монтажны эмх цэгц	Хаалга цоож бүрэн бүтэн байдал
1	ХҮТ	1	1	1	0	0	0	1	0	400А рублийник халсан	1	1	1	1	бакет шатсан	хэвийн	хаалга эвдэрхий нугас салсан
				1	1	0	1	1	1	400А рублийник халсан	0	0	0	1			
Нийт																	

ХЯНАСАН:  
АХЛАХ ИНЖЕНЕР

/гарын үсэг/

СУДАЛГАА ГАРГАСАН:  
ИНЖЕНЕР

/гарын үсэг/



